

DEMO


Hoofdmenu Parkeer exploitatie

Versiedatum

Projectfase

Projectnummer

Opdrachtgever



01-jan-2011

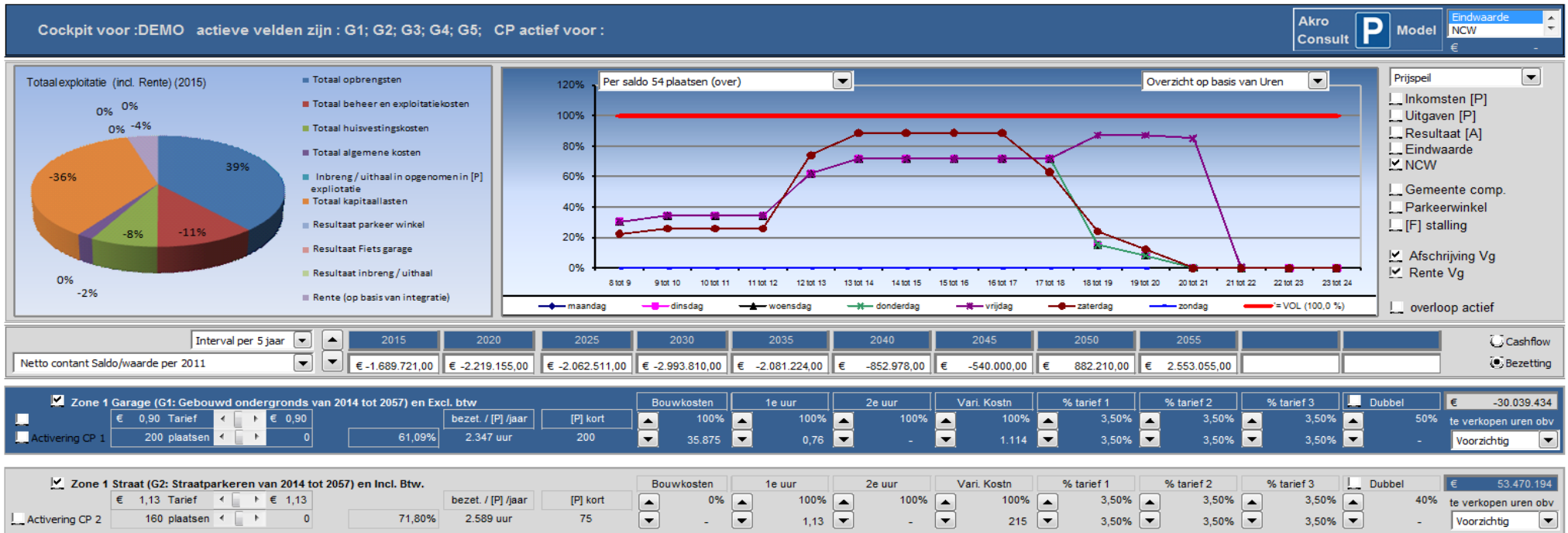
basisverkenning
2100

Demo

Basis gegevens	Parkeer velden	Output gegevens	Tekeningen
Uitgangspunten	G1: Gebouwd ondergronds Zone 1 Garage	Samevatting exploitatie overzicht + grafiek	[] Parkeer gebieden
Input [P]arkeren	G2: Straatparkeren Zone 1 Straat	Exploitatie overzicht 1 - 10 jaar	[] overzicht
Parkeer balans	G3: Gebouwd bovengronds Zone 2 Garage	Exploitatie overzicht 1 - xx jaar	[P] overzicht 1
Cockpit / schil	G4: Straatparkeren Zone 2 Straat	Bezetting overall	Vogelmucht
CP Demo	G5: Gebouwd halfverdiept Zone 3 Garage	Parkeercapaciteit	Logistiek [P] voorziening
[P] norm bezetting (Crow)	G6: Straatparkeren Zone 3 Straat		
[P] norm bezetting (alt.)	G7: Straatparkeren Zone 4 Straat		
Log boek	G8: Straatparkeren -	Rapport module	

De menustructuur van het parkeerexploitatie-model.


In het model kunnen de verschillende parkeervoorzieningen (gebouwd, maaiveld) opgenomen en geanalyseerd worden met betrekking tot de exploitatie.



De cockpit van het parkeerexploitatiemodel.

In de cockpit worden de belangrijkste parameters en uitkomsten getoond en kan hier door middel van eenvoudige aanpassingen van parameters de effecten op de parkeerexploitatie worden getoond.

Aansturing rapport maker

<input checked="" type="checkbox"/> Omzet kortparkeren <input checked="" type="checkbox"/> Omzet langparkeren <input checked="" type="checkbox"/> Verkoop parkeerplaatsen <input checked="" type="checkbox"/> Omzet service kosten koop <input checked="" type="checkbox"/> Opbrengsten naheffingen <input checked="" type="checkbox"/> Aanloopverliezen	<input checked="" type="checkbox"/> - rente investering <input checked="" type="checkbox"/> - afschrijving gebouw <input type="checkbox"/> - Rente jaarlijks nemen <input checked="" type="checkbox"/> - Rente integraal / verevenen	<input checked="" type="checkbox"/> Zone 1 Garage (G1: Gebouwd ondergronds van 2014 tot 2057) en Excl. btw <input checked="" type="checkbox"/> Zone 1 Straat (G2: Straatparkeren van 2014 tot 2057) en Incl. Btw. <input checked="" type="checkbox"/> Zone 2 Garage (G3: Gebouwd bovengronds van 2017 tot 2057) en Excl. btw <input checked="" type="checkbox"/> Zone 2 Straat (G4: Straatparkeren van 2014 tot 2057) en Incl. Btw. <input checked="" type="checkbox"/> Zone 3 Garage (G5: Gebouwd halfverdiept van 2014 tot 2057) en Excl. btw <input type="checkbox"/> Zone 3 Straat (G6: Straatparkeren van 2014 tot 2054) en Incl. Btw. <input type="checkbox"/> Zone 4 Straat (G7: Straatparkeren van 2014 tot 2054) en Incl. Btw. <input type="checkbox"/> - (G8: Straatparkeren van 2011 tot 2051) en Excl. btw	
---	---	---	---

Print weergave	Uren	Tarief	Baten	Bedr. Lasten	Huisv. Kosten	Alg. kosten	In/uit reserv.	Kap. Lasten	[P] winkel	[F] stalling	In. uit extern	Rente	Eindwaarde	NCW
Samengevat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Uitgebreid			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>						
Grafieken	<input checked="" type="checkbox"/> Cashflow	<input type="checkbox"/> Bezetting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Totaal parkeexploitatie excl. rente			<input type="checkbox"/> Totaal exploitatie incl. rente		

Op basis van bovenstaande input worden er 2 bladen gegenereerd
 Output 1 is een samenvatting (bij de output wordt de bovenliggende selectie kopm niet afgedrukt)

Exploitatie overzicht : DEMO actieve velden zijn : G1; G2; G3; G4; G5;												Prijsspeel
Projectnummer : 2100											Interval per jaar	versiedatum : 01-jan-2011
Projectfase : basisverkenning												
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Aantal opgeven parkeerplaatsen voor kortparkeren	437 pp	393 pp	477 pp	477 pp	477 pp	477 pp	477 pp	477 pp	477 pp	477 pp	477 pp	
Uren op basis van beschikbare plaatsen	594.684	619.593	740.285	776.732	824.411	830.027	835.644	841.260	841.260	841.260		
Tarief	0,87	0,90	1,11	1,15	1,19	1,23	1,28	1,32	1,37	1,42		
Opbrengsten												
Totaal opbrengsten	639.360	685.204	847.352	918.748	1.008.085	1.051.129	1.095.959	1.142.648	1.183.252	1.225.308		
Kosten												
Beheer en exploitatie kosten												
Totaal beheer en exploitatiekosten	187.842-	192.538-	276.482-	283.394-	290.479-	297.741-	305.185-	312.814-	320.635-	328.650-		
Huisvestingskosten												
Totaal huisvestingskosten	126.321-	129.479-	147.495-	151.183-	154.962-	158.836-	162.807-	166.877-	171.049-	175.325-		
Algemene kosten												
Totaal algemene kosten	30.676-	31.443-	36.309-	37.217-	38.147-	39.101-	40.078-	41.080-	42.107-	43.160-		
Totaal exploitatie kosten	344.838-	353.459-	460.287-	471.794-	483.589-	495.678-	508.070-	520.772-	533.791-	547.136-		
Inbreng / uithaal in opgenomen in [P] exploitatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Totaal exploitatie kosten incl inbreng / uithaal	344.838-	353.459-	460.287-	471.794-	483.589-	495.678-	508.070-	520.772-	533.791-	547.136-		
Kapitaal lasten												
Totaal kapitaal lasten	593.944-	604.880-	595.953-	587.025-	578.098-	569.171-	560.244-	743.641-	542.389-	533.462-		
Totaal kosten	938.782-	958.339-	1.056.239-	1.058.819-	1.061.687-	1.064.849-	1.068.314-	1.264.413-	1.076.181-	1.080.598-		
Resultaat parkeer exploitatie	299.422-	273.135-	208.887-	140.072-	53.601-	13.720-	27.645	121.766-	107.071	144.710		
Rente (op basis van integratie)	73.878-	90.676-	107.048-	121.265-	133.025-	141.423-	148.404-	153.839-	166.241-	168.903-		
Eindwaarde	2.015.024-	2.378.835-	2.694.770-	2.956.106-	3.142.732-	3.297.875-	3.418.635-	3.694.239-	3.753.409-	3.777.602-		
Netto contant Saldo/waarde per 2011	1.689.721-	1.908.899-	2.069.302-	2.172.231-	2.209.923-	2.219.155-	2.201.354-	2.276.386-	2.213.249-	2.131.594-		

Output kan op verschillende tijdsperiode ingesteld worden, ook kan de interval ingesteld worden die zichtbaar wordt gemaakt (per 1,5of 10 jaar)
 De in deze PDF hier zichtbare keuze vakken worden niet afgedrukt op de output bladen.